



# Marktgemeinde Petzenkirchen

BEZIRK MELK - LAND NIEDERÖSTERREICH

A-3252 Petzenkirchen, Bergmann-Platz 2; Tel.: 07416/52109, Fax: Dw.14

---

## PROTOKOLL

über die

## SITZUNG DES GEMEINDERATES

### ÖFFENTLICHE SITZUNG

am **Mittwoch, den 18. September 2024**

im Sitzungssaal der Marktgemeinde Petzenkirchen

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19.30 Uhr

Die Einladung erfolgte am 10. September 2024.

#### **Anwesend waren:**

Bürgermeisterin Lisbeth Kern

#### **Die Mitglieder des Gemeinderates:**

Vbgm. Josef Nestinger  
Gf.GR Heidemarie Wolf  
Gf.GR Helmut Wieseneder  
Gf.GR Manfred Buchberger  
GR Ilse Mayr  
GR Rene Irk  
GR Isabella Rauner

GR Markus Raidl  
GR Ing. Martin Zehetner  
GR Herta Teufel  
GR Christoph Hauer  
GR Ing. Wolfgang Braunauer  
GR Barbara Hangel  
GR Roman Willatschek

#### **Entschuldigt waren:**

Gf.GR Franz Mayrhofer  
GR Katrin Ressler

GR Christian Moser  
GR Niklas Hainitz

#### **Außerdem anwesend war:**

Manfred Hackl

#### **Nicht entschuldigt war:**

---

**VORSITZENDE:** Bürgermeisterin Lisbeth Kern

Die Sitzung war beschlussfähig.

Die Sitzung war öffentlich.

## Tagesordnung

1. Genehmigung des Protokolls vom 20. Juni 2024
2. Bericht des Prüfungsausschusses
3. Annahme Förderung NÖ WWF - ABA BA 16
4. Förderung - Arztpraxis
5. Auftragsvergabe - Asphaltierungsarbeiten Wiener Straße
6. Auftragsvergabe - Schachtabdeckungen
7. Auftragsvergabe - Straßenbau Pfarrweg
8. Auftragsvergaben - Straßenbeleuchtung
9. Auftragsvergabe - Winterdienst
10. Kostenübernahme - Friedhof Petzenkirchen
11. Dienstbarkeitsvertrag - Kirchenplatz - nicht öffentlich
12. Mietvertrag - Bergmann-Platz 1 - nicht öffentlich
13. Personelles - nicht öffentlich
14. Bericht der Bürgermeisterin

Frau Bürgermeister Lisbeth Kern begrüßt die Anwesenden und eröffnet nach Feststellung der Beschlussfähigkeit um 19.00 Uhr die Sitzung.

### **TOP 1: Genehmigung des Protokolls vom 20. Juni 2024**

Die Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **TOP 2: Bericht des Prüfungsausschusses**

Die Vorsitzende erteilt dem Obmann des Prüfungsausschusses, Herrn GR Roman Willatschek, das Wort. Er bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der letzten Gebarungsprüfung vom 12. September 2024 zur Kenntnis. Der Gemeinderat nimmt den Bericht einstimmig zur Kenntnis.

### **TOP 3: Annahme Förderung NÖ WWF - ABA BA 16**

Für das Vorhaben Abwasserentsorgungsanlage BA 16 Petzenkirchen soll die vorbehaltlose Annahme der Zusicherung von Förderungsmitteln in Form einer Pauschalförderung für den Leitungskataster des NÖ Wasserwirtschaftsfonds vom 27. Juni 2024, WA4-WWF-20188016/2, in der Höhe von EUR 1.341,00 unter Zugrundelegung von vorläufig förderbaren Kosten in der Höhe von EUR 11.200,00 beschlossen werden.

Antrag der Bürgermeisterin:

Der Gemeinderat möge die vorbehaltlose Annahme der Zusicherung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds vom 27. Juni 2024, WA4-WWF-20188016/2, wie oben angeführt beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### **TOP 4: Förderung - Arztpraxis**

Frau Dr. Yasmin Zedan wird die Kassenstelle für Allgemeinmedizin in Petzenkirchen übernehmen und die Arztpraxis im Gemeindeamtsgebäude mieten.

Antrag der Bürgermeisterin:

Frau Dr. Yasmin Zedan soll wegen der Gründung der Arztpraxis für Allgemeinmedizin am Standort Bergmann-Platz 2/3, 3252 Petzenkirchen, der Mietzins für 3,5 Jahre ab Mietbeginn erlassen werden. Dieser Mieterlass wird unter der Voraussetzung gewährt, dass Frau Dr. Yasmin Zedan die Arztpraxis für Allgemeinmedizin für mindestens 10 Jahre im genannten Standort betreibt. Erfolgt eine Auflassung der Arztpraxis für Allgemeinmedizin vor 10 Jahren ab Mietbeginn, so verpflichtet sich Frau Dr. Yasmin Zedan zur Rückzahlung des erlassenen Betrages an die Marktgemeinde Petzenkirchen wie folgt:

Ausgangsbetrag =

= Gesamtsumme der errechneten Mietzinse für 3,5 Jahre ab Mietbeginn laut Mietvertrag

Rückzahlungsbetrag =

= (Ausgangsbetrag / 10) x (10 - volle Jahre allgemeinärztliche Praxis ab Mietbeginn)

Im Fall einer vorzeitigen Auflassung innerhalb der ersten 3 Jahre ab Mietbeginn darf der Rückzahlungsbetrag den Gesamtbetrag der zu berechnenden Mietzinse nicht übersteigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### **TOP 5: Auftragsvergabe - Asphaltierungsarbeiten Wiener Straße**

Nahe der Liegenschaft Wiener Straße 18 ist die Errichtung einer Entwässerung mit Sickerschacht sowie eine Asphaltierung von rund 60 m<sup>2</sup> erforderlich.

Antrag der Bürgermeisterin:

Der Auftrag soll an die Firma PORR Bau GmbH, Hafensstraße 64, 3500 Krems, laut Angebot 394-2024 vom 21. August 2024 zum Preis von EUR 24.487,06 (exkl. 20 % USt., Abrechnung nach tatsächlichen Aufwand) erteilt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### **TOP 6: Auftragsvergabe - Schachtabdeckungen**

In der Wiener Straße (L96) müssen Schachtabdeckungen getauscht und angepasst werden.

Antrag der Bürgermeisterin:

Die Firma PORR Bau GmbH, Hafenstraße 64, 3500 Krems, soll gemäß Angebot 363-2024 vom 12. Juli 2024 mit dem Tausch und den Anpassungen der Schachtabdeckungen in der Wiener Straße zum Preis von EUR 45.021,85 (exkl. 20 % USt., Abrechnung nach tatsächlichen Aufwand) beauftragt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**TOP 7: Auftragsvergabe - Straßenbau Pfarrweg**

Für den Pfarrweg sollen Straßenbauarbeiten vergeben werden. Die Ausschreibungsunterlagen wurden an 6 Firmen übermittelt. Folgende 2 Angebote liegen vor:

Traunfellner GmbH	Scheibbs	117.950,35
Porr Bau GmbH	Krems	127.133,21

(Beträge in EUR, inkl. 20 % USt.)

Antrag der Bürgermeisterin:

Mit den Straßenbauarbeiten soll der Billigstbieter, die Firma Anton Traunfellner GmbH, Erlaufpromenade 32-34, 3270 Scheibbs, laut Angebot vom 10. September 2024 zum Angebotspreis von EUR 117.950,35 (inkl. 20 % USt.) beauftragt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**TOP 8: Auftragsvergaben - Straßenbeleuchtung**

In folgenden Straßenzügen soll die Straßenbeleuchtung auf energiesparende LED-Beleuchtung ausgetauscht werden:

Sportplatzgasse, Annatsberger Straße, Öko-Dorf Straße, Barbaraweg.

Beim Barbaraweg soll eine zusätzliche Straßenlaterne errichtet werden. Beim Barbaraweg und beim Pfarrweg sind zugehörige Erdkabelarbeiten erforderlich.

Für das Material der Straßenbeleuchtung wurden zwei Angebote eingeholt.

Antrag der Bürgermeisterin:

Das Material soll von der Firma Deco&Lights GmbH, Ludersdorf 202, 8200 Gleisdorf, laut Angebot 2025-30102 vom 12. September 2024 zum Preis von EUR 6.970,80 (inkl. 20 % USt., inkl. Zustellung) gekauft werden.

Mit dem Austausch der Mastsicherungskästen inkl. Anschluss der neuen Straßenbeleuchtung am Barbaraweg und dem Anschluss der Verkabelung Pfarrweg soll die Firma Elektro Biber, Wiener Straße 23, 3252 Petzenkirchen, laut Angebot 29/2024 vom 10. September 2024 zum Preis von EUR 979,13 (inkl. 20 % USt., abzüglich 5 % Skonto innerhalb 8 Tagen) beauftragt werden.

Mit den Erdkabelarbeiten am Barbaraweg und am Pfarrweg soll die Firma Rauner GmbH, Wiener Straße 27, 3252 Petzenkirchen laut mündlichem Angebot vom 18. September 2024 zum Preis von ca. EUR 12.000,00 (inkl. 20 % USt.) beauftragt werden.

Die Gesamtsumme der Aufträge beträgt voraussichtlich rund EUR 20.000,00 (inkl. 20 % USt.).

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **TOP 9: Auftragsvergabe - Winterdienst**

Der Tagesordnungspunkt 9 wird von der Bürgermeisterin abgesetzt.

### **TOP 10: Kostenübernahme - Friedhof Petzenkirchen**

Die Aufbahrungshalle sowie der Torbogen am Friedhof Petzenkirchen weisen einen sanierungsbedürftigen Zustand auf. Die Aufbahrungshalle soll wie folgt saniert werden: neue Fenster, seitlich aufgraben und Drainage legen, Verbindungsleitung zum Regenwasserkanal, Putzsanierung, Fassadenanstrich, Innenanstrich. Am Torbogen sollen Putzschäden behoben werden und ein Anstrich erfolgen.

Für die Aufbahrungshalle sollen neue Stühle gekauft werden.

Die bestehende Wasserstelle nahe der Gerätehütte soll versetzt werden.

Die Gesamtkosten werden rund EUR 50.000,00 betragen. Die Umsetzung soll im Jahr 2024 erfolgen. Die Kosten sind von den Gemeinden Petzenkirchen und Bergland jeweils zur Hälfte zu tragen. Die Gemeinden leisten nach Anforderung der Friedhofsverwaltung Vorauszahlungen. Die Abrechnung nach tatsächlichen Kosten erfolgt nach der Fertigstellung.

Antrag der Bürgermeisterin:

Die Kosten für die genannten Vorhaben der Friedhofsverwaltung Petzenkirchen Bergland werden seitens der Marktgemeinde Petzenkirchen zur Hälfte übernommen. Zur Vorfinanzierung können von der Friedhofsverwaltung Petzenkirchen Bergland Vorauszahlungen nach Bedarf bis zum vorläufigen Hälftebetrag von EUR 25.000,00 angefordert werden. Die Abrechnung durch die Friedhofsverwaltung erfolgt nach Fertigstellung der Vorhaben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **TOP 11: Dienstbarkeitsvertrag - Kirchenplatz - nicht öffentlich**

### **TOP 12: Mietvertrag - Bergmann-Platz 1 - nicht öffentlich**

### **TOP 13: Personelles - nicht öffentlich**

### **TOP 14: Bericht der Bürgermeisterin**

- Vom Tennisverein ist ein Dankschreiben für die finanzielle Unterstützung zum Ankauf von T-Shirts für die Jugendmannschaft eingelangt.

- Vom Obmann der offenen ÖVP-Liste Petzenkirchen, Herrn Franz Mayrhofer, wurden Anhänger für Kinder in Säckchen mit dem Aufdruck der Volkspartei Niederösterreich an die Leiterinnen des Kindergartens und der Volksschule zur Verteilung an die Kinder übergeben. Die Bürgermeisterin weist auf das bisherige Übereinkommen hin, dass im Kindergarten und in der Volksschule keine Parteiwerbung gemacht wird und fordert die ÖVP auf, dies weiterhin zu berücksichtigen.
- Von 20. bis 22. September 2024 findet der Landjugend Projektmarathon zur Gestaltung des Naturgartens am Grundstück der Volksbank, Ybbser Straße 2, statt. Die Präsentation wird am Sonntag, den 22. September 2024, voraussichtlich um 14.00 Uhr sein.
- Durch das Hochwasser und den stark angestiegenen Grundwasserspiegel kam es zu Überschwemmungen und Wassereintritten in Keller. Vielen Dank für die großartige Leistung der Feuerwehr. Seitens der Gemeinde waren VbGm. Josef Nestinger, Gf.GR Helmut Wieseneder, GR Markus Raidl sowie GR und Bauhofmitarbeiter Rene Irk nahezu im Dauereinsatz, wofür die Bürgermeisterin einen besonderen Dank ausspricht.

Frau Bürgermeister Lisbeth Kern dankt den Damen und Herren des Gemeinderates für die Mitarbeit und schließt um 19.30 Uhr die Sitzung.

Der Schriftführer:

Die Bürgermeisterin:

---

Manfred Hackl

---

Lisbeth Kern

Für die LISTE KERN:

Für die offene ÖVP-Liste Petzenkirchen:

---

Gf.GR Heidemarie Wolf

---

Gf.GR Franz Mayrhofer

Für die FPÖ:

---

GR Roman Willatschek