



Marktgemeinde Petzenkirchen

BEZIRK MELK - LAND NIEDERÖSTERREICH

A-3252 Petzenkirchen, Bergmann-Platz 2; Tel.: 07416/52109, Fax: Dw.14

PROTOKOLL

über die

SITZUNG DES GEMEINDERATES

ÖFFENTLICHE SITZUNG

am Mittwoch, den 15. Januar 2025

im Sitzungssaal der Marktgemeinde Petzenkirchen

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19.20 Uhr

Die Einladung erfolgte am 7. Januar 2025.

Anwesend waren:

Bürgermeisterin Lisbeth Kern

Die Mitglieder des Gemeinderates:

Vbgm. Josef Nestinger
Gf.GR Helmut Wieseneder
Gf.GR Franz Mayrhofer
Gf.GR Manfred Buchberger
GR Ilse Mayr
GR Rene Irk

GR Isabella Rauner
GR Ing. Martin Zehetner
GR Christoph Hauer
GR Ing. Michael Morawetz
GR Barbara Hangel
GR Niklas Hainitz

Entschuldigt waren:

Gf.GR Heidemarie Wolf
GR Herta Teufel
GR Ing. Wolfgang Braunauer

GR Katrin Ressler
GR Christian Moser
GR Roman Willatschek

Außerdem anwesend war:

Manfred Hackl

Nicht entschuldigt war:

VORSITZENDE: Bürgermeisterin Lisbeth Kern

Die Sitzung war beschlussfähig.

Die Sitzung war öffentlich.

Tagesordnung

1. Genehmigung des Protokolls vom 12. Dezember 2024
2. Kauf - Wiener Straße 62
3. Personelles - nicht öffentlich

Frau Bürgermeister Lisbeth Kern begrüßt die Anwesenden und eröffnet nach Feststellung der Beschlussfähigkeit um 19.00 Uhr die Sitzung.

TOP 1: Genehmigung des Protokolls vom 12. Dezember 2024

Die Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 2: Kauf - Wiener Straße 62

In der Sitzung des Gemeinderates vom 12. Dezember 2024 wurde beschlossen, dass die Marktgemeinde Petzenkirchen für den Ankauf der Liegenschaft Wiener Straße 62, 3252 Petzenkirchen, mitbieten soll und ein Liegenschaftsankauf mit eigenen Gemeinderatsbeschluss zu fassen ist.

An die IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH, Schnirchgasse 17, 1030 Wien, wurde ein Kaufangebot in Höhe von EUR 165.000,00 abgegeben. Laut Angabe des Maklers werden die Nebenkosten (ohne Liegenschaftsgutachten) für die Maklerprovision, den Kaufvertrag sowie sämtliche Gebühren und Steuern rund 10 % des Kaufpreises betragen.

Die Maklergebühr beträgt EUR 5.940,00 (inkl. 20 % USt.).

Laut Verkehrswertermittlungsgutachten des Herrn Ing. Gerhard Hengstberger, Schöllgraben 3, 3270 Scheibbs, vom 10. Januar 2025 wurde ein Verkehrswert (Marktwert) von EUR 177.300,00 ermittelt. Die Kosten für das Gutachten betragen EUR 1.956,72 (inkl. 20 % USt.).

Nachdem der Preis für die Liegenschaft als angemessen begutachtet wurde, ist vom Amt der NÖ Landesregierung keine Genehmigung erforderlich.

Beschlussantrag:

Die Liegenschaft Wiener Straße 62, 3252 Petzenkirchen, soll zum Preis von EUR 165.000,00 gekauft werden. Die Maklerprovision, die Kosten für das Gutachten und den Kaufvertrag sowie sämtliche Gebühren und Steuern sollen übernommen werden. Die Bedeckung soll aus dem Überschuss des Vorjahres erfolgen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 3: Personelles - nicht öffentlich

Frau Bürgermeister Lisbeth Kern dankt den Damen und Herren des Gemeinderates für die Mitarbeit und schließt um 19.20 Uhr die Sitzung.

Der Schriftführer:

Manfred Hackl

Die Bürgermeisterin:

Lisbeth Kern

Für die LISTE KERN:

Gf.GR Heidemarie Wolf

Für die offene ÖVP-Liste Petzenkirchen:

Gf.GR Franz Mayrhofer

Für die FPÖ:

GR Roman Willatschek